

Приложение № 5 к Положению
об общежитиях федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Читинская государственная
медицинская академия» Министерства
здравоохранения Российской Федерации

**ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии**

г. Чита

« ____ » 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Читинская государственная медицинская академия»
Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в
дальнейшем «Наймодатель», ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России, в лице
_____, действующ_____
на основании ____, с одной стороны, и
_____,
(Ф.И.О. обучающегося (работника) с указанием места учебы (работы))
именуем __ в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование жилое
помещение в _____ х местной комнате № _____ площадью _____ кв.м. в
общежитии № _____, расположенному по адресу: Забайкальский край, г. Чита,
ул. _____ д. _____ , для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется на период _____ в
(обучения, работы)

ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России.

- 1.3. Вместе с Нанимателем вселяются члены его семьи: _____.
_____.
(Ф.И.О., дата рождения, степень родства членов семьи Нанимателя)

2. Обязательства сторон

- 2.1. Наймодатель обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
 - 2.1.2. Обеспечить предоставление необходимых коммунальных и иных услуг, а также нормальную эксплуатацию жилого помещения.
 - 2.1.3. Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

2.1.4. Обеспечить возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (учебными комнатами, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

2.1.5. Предоставить в личное пользование Нанимателю мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.

2.1.6. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения.

2.1.7. Организовать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима. За сохранность документов, ценных вещей и денег Нанимателя ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России и администрация общежития ответственности не несет.

2.1.8. При заселении в общежитие информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с условиями проживания в общежитиях и вносимых в них изменениях.

2.2. В студенческом общежитии Нанимателю запрещается содержание собак и кошек, а также других животных.

2.3. Наниматель обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, Правила внутреннего распорядка общежития.

2.3.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.3. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и оборудование электрической сети, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. Самовольное переустройство, переоборудование или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.3.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за порчу или утрату имущества, переданного ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.3.6. Не пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, не допускать самовольного переноса инвентаря из одной комнаты в другую, не производить смену замков или врезку дополнительных замков без разрешения заведующего общежитием.

2.3.7. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги (ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем).

2.3.8. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.9. Проводить текущий ремонт и уборку жилого помещения, а также санитарных блоков (в общежитии секционного типа), участвовать в работах по самообслуживанию, выносить мусор в специально отведенные для этого места.

2.3.10. По окончании срока действия договора (отчисление, прекращение трудовых отношений) освободить жилое помещение, сдав его и все полученное в личное пользование имущество в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (форма прилагается) в трехдневный срок, произвести окончательный расчет по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития по представленным докладным или решению совета общежития к Нанимателю могут быть применены меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За использование жилой площади не по назначению, а также за неоднократные нарушения правил проживания в общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития, правил пожарной безопасности и санитарно-гигиенических правил, настоящий договор подлежит расторжению, а Наниматель выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения.

3.3. В случае причинения вреда имуществу ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России ущерб возмещается Нанимателем в полном объеме, в том числе и при выселении из общежития. Ущерб должен быть возмещен Нанимателем в течение одного месяца со дня обнаружения причинения вреда. Если ущерб не возмещен Нанимателем в месячный срок добровольно, то сумма ущерба взыскивается с заработной платы, стипендии или других денежных начислений данного лица.

В случае повторного причинения вреда имуществу ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава настоящий договор подлежит расторжению, а Наниматель выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения.

3.4. За несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги Наниматель обязан оплатить пени в размере, установленном ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и считается заключенным на период _____.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Нанимателя при неисполнении Нанимателем обязательств по договору, а также в иных предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации случаях.

4.4. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5. Заключительные положения

5.1. Договор подлежит изменению в случае принятия нормативного акта, устанавливающего обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора.

5.2. Изменения и дополнения вносятся в договор по соглашению сторон.

5.3. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Споры, по которым стороны не достигли соглашения, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Наймодателя.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

6. Подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России
672000, Забайкальский край, г.Чита,
ул. Горького, 39а
ИИН 7536010483 КПП 753601001

НАНИМАТЕЛЬ

Дата рождения:
Паспорт:
выдан

Адрес регистрации:

Тел.

_____ / _____ /
МП

_____ / _____ /